

# 土地情報

## 分譲地情報

町庭坂小道 3期  
9区画

販売価格

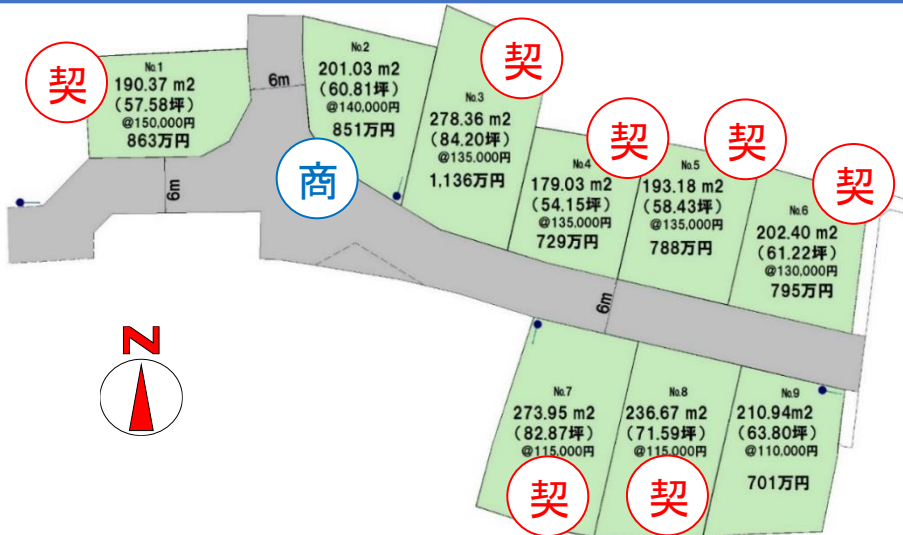
701万円, 851万円

所在地 福島市町庭坂字新町. 小道. 柿ノ下地内

土地面積 201.03 m<sup>2</sup> (60.81 坪), 210.94 m<sup>2</sup> (63.80 坪)



| 地目   | 宅地                                   | 現況              | 宅地              | 取引態様 | 売主    | 仲介手数料 | なし     | 権利  | 所有権  |     |        |   |    |       |
|------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|------|-------|-------|--------|-----|------|-----|--------|---|----|-------|
| 道路   | ■西側道路 市道 6m                          | ■北側道路 市道 6m     | ■南側道路 市道 6m     |      |       |       | セットバック | なし  | 水道   | 市水道 | 水道引き込み | 有 | 排水 | 合併浄化槽 |
| 都市計画 | 区域内                                  | 用途地域            | 第一種/二種中高層住居専用地域 | 防火指定 | 22条地域 | 建蔽率   | 60%    | 容積率 | 200% | ガス  | プロパン   |   |    |       |
| 周辺環境 | ■JR 奥羽本線 庭坂駅 徒歩約 7分                  | ■いちい庭坂店 約 350m  | ■庭坂保育園 約 400m   |      |       |       |        |     |      |     |        |   |    |       |
| 学区   | ■庭坂小学校 約 900m                        | ■吾妻中学校 約 1.3 km |                 |      |       |       |        |     |      |     |        |   |    |       |
| 備考   | 建築条件付 残り 2 区画 残地は全て第一種中高層住居専用地域となります |                 |                 |      |       |       |        |     |      |     |        |   |    |       |



カーナビ用  
マップコード  
76 031 894\*70

↑携帯はこちらから  
QRコードで  
Google Mapを  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします 2022年5月1日現在 取引有効期限 2022年8月1日

**Ak 会津建設** 株式会社  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設 検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

