

売物件		物件概要	
所在地	南相馬市鹿島区西町二丁目45番地		
価格	21,000,000	113,700/坪	
土地面積	610.37㎡	184.63坪	
地目	宅地	現況	宅地
権利	所有権		
道路	南側道路 市道 約12.5m	セットバック	
	西側道路 市道 約16m	不要	
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
防火指定	22条地域		
水道	市水道	水道管引き込み	有
排水	公共下水道	ガス	プロパン
交通	福島交通 厚生病院前バス停 徒歩5分		
学区	鹿島小 1.6km	鹿島中 900m	
引き渡し	要相談		
その他	建築条件付 ※現況 古家あり 119.02㎡ 現況での販売になります。 データと現況に相違があった場合は現況優先とします。		
取引態様	仲介(専任)	仲介手数料 745,200円	



	本 社/福島市南中央三丁目2番地 TEL:(024)535-4440(代)	Mail◎info@aizukensetu.co.jp Web◎http://www.aizukensetu.co.jp
	宅地建物取引業 福島県知事(11)第10147号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟	