

# 油井大窪分譲地 9区画

予定価格	<b>702万円～1,043万円</b>	所在地	二本松市油井字大窪地内		
		学区	油井小学校、安達中学校		
面積	221.24㎡(66.92坪)～284.49㎡(86.05坪)	建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	取引	売主
設備	東北電力、プロパンガス、市水、合併浄化槽				
備考	地区計画有、一部計画道路有、建築条件なし				

区画図



区画No.	㎡/坪
1	368.98㎡/111.61坪
2	234.57㎡/70.95坪
3	229.44㎡/69.40坪
4	契約済
5	買付済
6	221.24㎡/66.92坪
7	240.24㎡/72.67坪
8	233.46㎡/70.62坪
9	予約済

※造成完了後、面積・価格等変更可能性あります。

案内図



油井小学校：約 1.6 km

安達中学校：約 900m

安達駅：約 1.1 km  
徒歩 14分

コメリ：約 300m

ベイシア安達店：約 600m

**会津建設(株) ☎024-535-4440**

URL <http://www.aizukensetu.co.jp>  
mail [info@aizukensetu.co.jp](mailto:info@aizukensetu.co.jp)

取引条件有効期限平成 31 年 4 月 11 日

土地売買契約後 3 か月以内に、会津建設株と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。

■宅地建物取引業 福島県知事(11)第 10147 号 ■(公)福島県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟 平成 31 年 1 月 11 日 現在