

# 土地情報

## 分譲地情報

野田町 六丁目  
5区画

販売価格

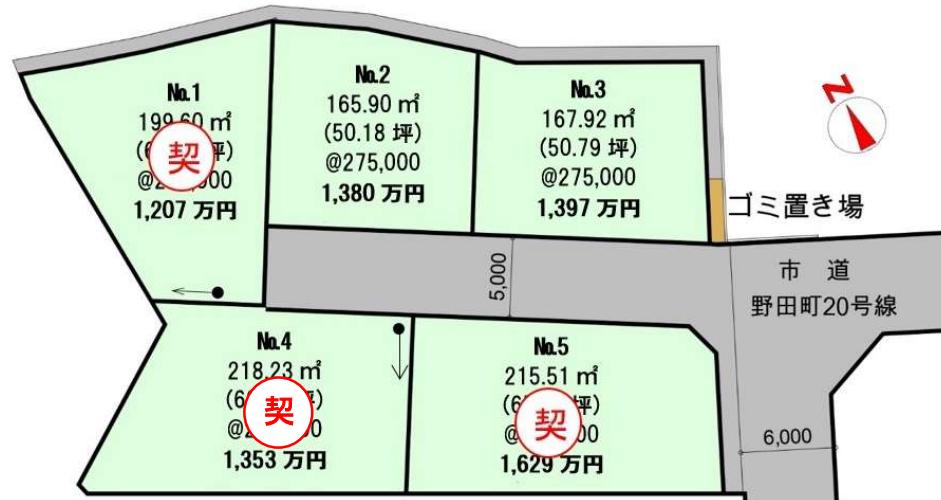
1,380万円・1,397万円

所在地 福島市野田町六丁目地内

土地面積 165.90 m<sup>2</sup>(50.18 坪)・167.92 m<sup>2</sup>(50.79 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権			
道路	■東側道路 市道 6m	■北側道路 市道 5m					セットパック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域	防火指定	22条地域		建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン
周辺環境	■福島駅西口 約 1.6 km	■イトーヨーカドー福島店 約 1.5 km	■ツルハドラッグ野田西店 約 400m	■福島西部病院 約 1.0 km								
学区	■三河台小学校 約 1.3 km	■岳陽中学校 約 1.4 km										
備考	■建築条件付 残り 2 区画	■ハザード対象地域（洪水 0.5~3m未満）（家屋倒壊等氾濫想定区域・特に早期水平避難が必要な区域）										



カーナビ用  
マップコード  
76 008 374\*58



↑携帯はこちらから  
QRコードで  
Google Map を  
チェック！

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025年11月17日現在 引有效期 2026年2月17日

Ak 会津建設 株式会社  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社／〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所／〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

