

笹谷

鍛治前
3 区画

販売価格

価格改定しました 1,148 万円

(2025. 3. 24)

所在地

福島市笹谷字鍛治前 3-5

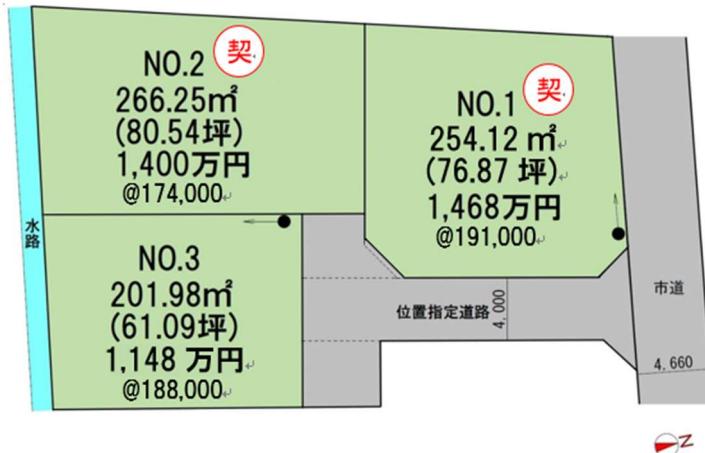
土地面積

201.98 m² (61.09 坪)

旧価格 1,252 万円 (2020. 2. 10)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権
道路	■北側道路 4.6m						セットパック	なし	水道
都市計画	区域内	用途地域	第一低層住居専用地域	防火指定	22条地域		建蔽率	50%	容積率
周辺環境	■文化笹谷幼稚園 約 450m 徒歩 6 分 ■桜水駅 約 600m 徒歩 8 分 ■信陵支所 約 750m 徒歩 10 分 ■ヨークベニマル新笹谷店 約 800m 徒歩 10 分 ■福島第一病院 約 1.2km 徒歩 15 分						市水道	水道引き込み	有
学区	■笹谷小学校 約 1.1km 徒歩 約 14 分 ■信陵中学校 約 900m 徒歩約 12 分						ガス	プロパン	排水
備考	■建築条件付 残り 1 区画 ■ハザード対象地域（洪水 0.5m 未満）								下水道



カーナビ用
マップコード
76 157 080*45



1 携帯はこちらから
QR コードで
Google Map を
チェック！

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025 年 12 月 13 日現在 取引有効期限 2026 年 3 月 13 日

Ak 会津建設 株式会社
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955

本社/〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地
郡山営業所/〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20
TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



www.aizukensei.co.jp
mail:info@aizukensei.co.jp

