

# 土地情報

## 分譲地情報

笹谷

鍛冶前  
3 区画

販売価格

価格改定しました **1,148 万円**

(2025. 3. 24)

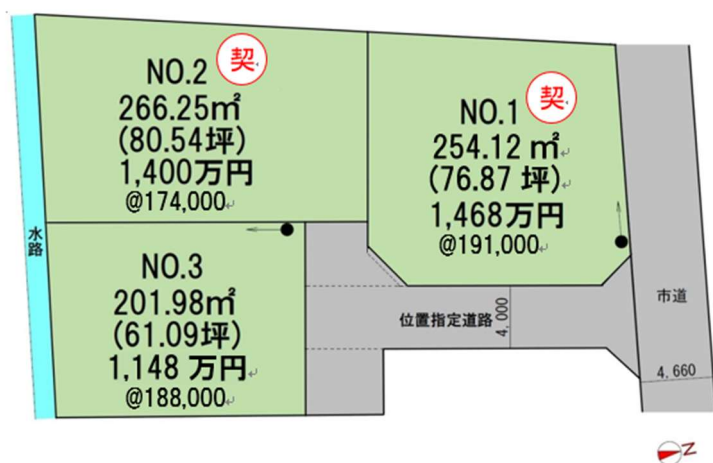
所在地 福島市笹谷字鍛冶前 3-5

土地面積 201.98 m<sup>2</sup> (61.09 坪)

旧価格 1,252 万円 (2020. 2. 10)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権
道路	■北側道路 4.6m					セットバック	なし	水道	市水道
都市計画	区域内	用途地域	第一低層住居専用地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	50%	容積率	100%
周辺環境	■文化笹谷幼稚園 約 450m 徒歩 6 分 ■桜水駅 約 600m 徒歩 8 分 ■信陵支所 約 750m 徒歩 10 分 ■ヨークヘニマル新笹谷店 約 800m 徒歩 10 分 ■福島第一病院 約 1.2km 徒歩 15 分								
学区	■笹谷小学校 約 1.1km 徒歩 約 14 分 ■信陵中学校 約 900m 徒歩約 12 分								
備考	■建築条件付 残り 1 区画 ■ハザード対象地域 (洪水 0.5m未満)								



カーナビ用  
マップコード  
76 157 080\*45



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025 年 12 月 13 日現在 取引有効期限 2026 年 3 月 13 日

**会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設

検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp



宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟