

# 土地情報

## 分譲地情報

笹谷

鍛冶前  
3区画

販売価格

1,252万円~1,468万円

所在地

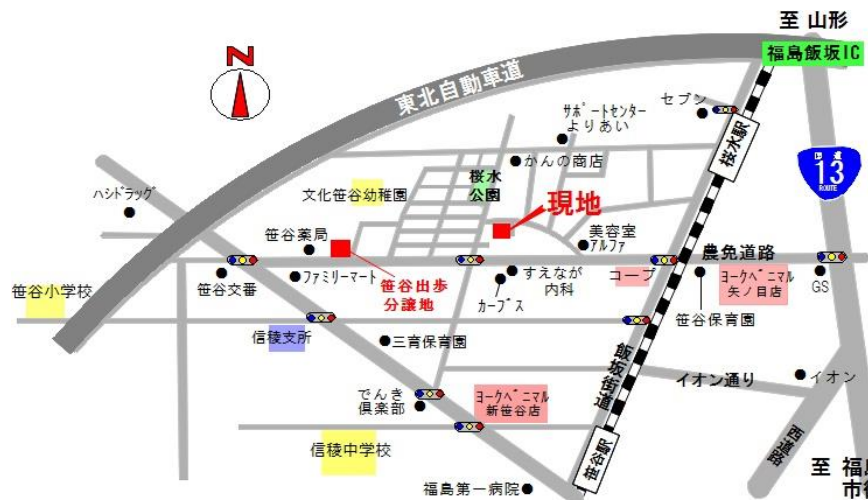
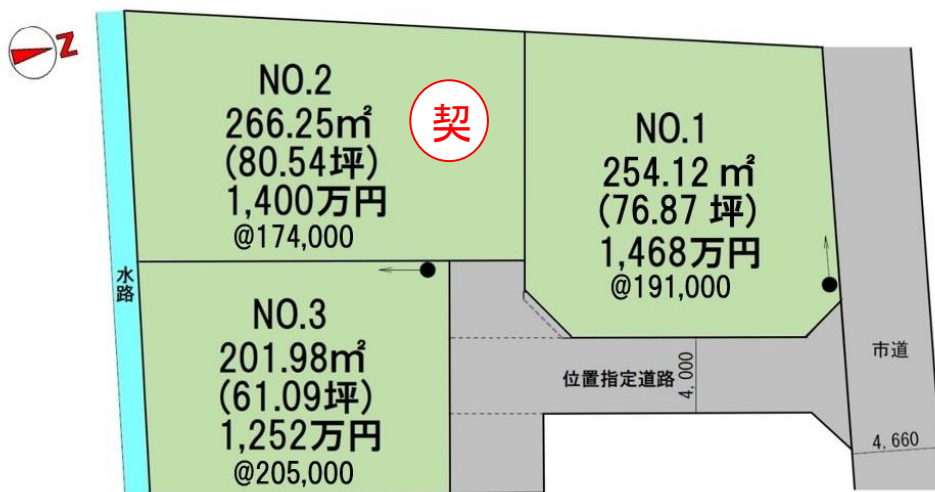
福島市笹谷字鍛冶前 3-3. 3-4. 3-5

土地面積

201.98㎡(61.09坪)~254.12㎡(76.87坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権		
道路	■北側道路 4.6m			セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	下水道
都市計画	区域内	用途地域	第一低層住居専用地域	防火指定	22条地域	建蔽率	50%	容積率	100%	ガス	プロパン
周辺環境	■文化笹谷幼稚園 約450m 徒歩6分 ■桜水駅 約600m 徒歩8分 ■信稜支所 約750m 徒歩10分 ■ヨーク・ニマル新笹谷店 約800m 徒歩10分 ■福島第一病院 約1.2km 徒歩15分										
学区	■笹谷小学校 約1.1km 徒歩約14分 ■信稜中学校 約900m 徒歩約12分										
備考	建築条件付 残り2区画										



土地売買契約後3カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建設請負契約を締結することを条件に販売いたします

2020年11月1日現在 取引有効期限 2021年2月1日

**会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目2番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 郡山市八山田2丁目20  
TEL 024-938-3311



会津建設 検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

