

# 土地情報

## 分譲地情報

小田

遅沢入  
1 区画

販売価格

380 万円

所在地 福島市小田字遅沢入 13-19. 13-44

土地面積 168.60 m<sup>2</sup> (51.00 坪)



地目	山林	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権
道路	■南側道路 私有 4m					セットバック	なし	水道	市水道
都市計画	区域外	用途地域	無指定	防火指定	なし	建蔽率	- %	容積率	- %
周辺環境	■福島交通平田 バス停 約 3km ■平田幼稚園 約 3km								
学区	■平田小学校 約 3 km ■信夫中学校 約 4.8 km								
備考	■建築条件付 ■ハザード対象外								
								水道引き込み	有
								排水	合併浄化槽
								ガス	個別プロパン



168.60 m<sup>2</sup>  
51.00 坪  
380 万円  
@74,500

4.0m



カーナビ用  
マップコード  
475 080 646\*62



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック！

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2026 年 1 月 19 日現在 取引有効期限 2026 年 4 月 19 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設

検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp



宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟