

# 土地情報

## 仲介情報

町庭坂 新町  
1 区画

販売価格

600 万円

所在地 福島市町庭坂字新町 22-2、22

土地面積 699.84 m<sup>2</sup> (211.70 坪) 【宅地 295.84 m<sup>2</sup> (89.49 坪) 畑 404 m<sup>2</sup> (122.21 坪)】



地目	宅地 / 畑	現況	宅地 / 畑	取引態様	仲介(専属専任)	仲介手数料	264,000 円(税込)	権利	所有権
道路	■西側道路 市道 約 9.8m			セットバック	なし	水道	市水道 水道引き込み	有	排水 合併浄化槽
都市計画	区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域 防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス プロパン
周辺環境	■庭坂駅 約 650m 徒歩約 9 分 ■福島交通 庭塚入口 バス停 約 240m 徒歩約 3 分 ■いちい庭坂店 約 200m 徒歩約 3 分								
学区	■庭坂小学校 約 850m 徒歩約 11 分 ■吾妻中学校 約 1 km 徒歩約 13 分								
備考	建築条件付 現在水道管 13 mm引き込みあり								



土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建設請負契約を締結することを条件に販売いたします

2020 年 12 月 8 日現在 取引有効期限 2021 年 3 月 8 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設

検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

