

# 土地情報

## 分譲地情報

笹谷 出歩  
4 区画

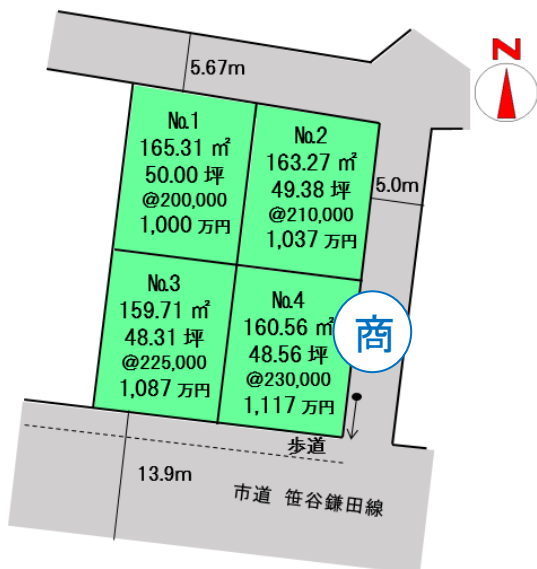
販売価格

1,000 万円~1,117 万円

所在地 福島市笹谷字出歩

土地面積 159.71 m<sup>2</sup> (48.31 坪) ~ 165.31 m<sup>2</sup> (50.00 坪)

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権		
道路	■北側道路 市道 5.69m ■東側道路 市道 5.0m ■南側道路 市道 13.5m (歩車道含む)			セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	下水道(引き込み予定・市負担)
都市計画	区域内	用途地域	第二種低層住居専用地域	防火指定	22条地域	建蔽率	50%	容積率	100%	ガス	プロパン、都市ガス(引き込み可)
周辺環境	■飯坂線 桜水駅 約1Km ■福島交通 万世団地入口 バス停 約140m ■信陵支所 約450m ■ヨーク・ニマル笹谷店 約900m ■コブ・ふくしま笹谷店 800m ■すえなが内科小児科医院 約400m										
周辺環境	■福島文化笹谷幼稚園 約190m ■ハジドラッグ信陵店 約400m			学区	■笹谷小学校 約750m ■信陵中学校 約900m						
備考	建築条件付										



土地売買契約後3カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建設請負契約を締結することを条件に販売いたします

2020年12月5日現在 取引有効期限 2021年3月5日

**会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目2番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 郡山市八山田2丁目20  
TEL 024-938-3311



会津建設 検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

