

# 土地情報

## 分譲地情報

本宮 3 区画

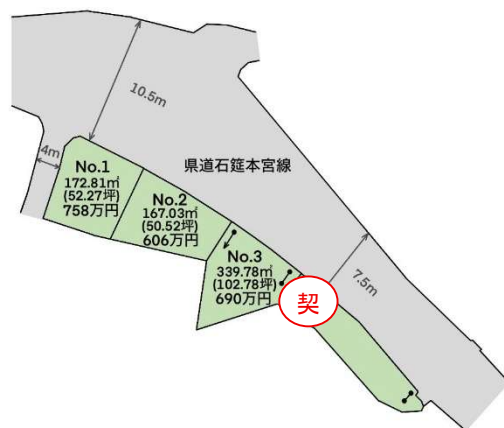
販売価格

606 万円 ~ 758 万円

所在地 本宮市本宮欠下 14-1 他

土地面積 167.03 m<sup>2</sup>(50.52 坪) ~ 172.81 m<sup>2</sup>(52.27 坪)

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権
道路	■北東側道路 10.5m ■西道路 4.0m						セットバック なし	水道	市水道 水道引き込み 有 排水 個別浄化槽(合併)
都市計画	区域内(非線引区域)	用途地域	第一種住居地域	防火指定	22 条地域	建蔽率 60%	容積率 200%	ガス	プロパン(個別)
周辺環境	■まゆみ保育所 約 1,200m ■本宮駅 約 1,400m ■よしだ内科 約 69m ■ヨーク・ニマル 約 900m ■本宮市役所 約 1,200m								
学区	■本宮小学校 約 1,300m 徒歩 約 17 分 ■本宮第一中学校 約 800m 徒歩 約 10 分								
備考	■建築条件付 3 区画 ■ハザード対象外								



カーナビ用  
マップコード  
129 362 163\*87



↑携帯はこれから  
QRコードで  
Google Mapを  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2026 年 2 月 2 日現在 取引有効期限 2026 年 5 月 2 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設  
www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp



宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟