

# 土地情報

## 分譲地情報

西中央 18 区画

販売価格

1,246 万円

所在地 福島市西中央4丁目地内

土地面積 189.05 m<sup>2</sup> (57.18 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権					
道路	■北側道路 6m・4m ■南側道路 6m ■西側道路 6m						セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	下水道
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域	防火指定	22条地域		建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン(都市ガスは市道より)		
周辺環境	■笛木野駅 1.3km ■福島駅 3.6km ■福島交通 中屋敷バス停 250m ■ハシドラッグ 550m ■ファミリーマート 180m ■セブンイレブン 250m													
学区	■野田小学校 約 1.8 km ■野田中学校 約 900m					備考								
備考	■建築条件付 残り 4 区画 ■開発許可年月日 令和 4 年 4 月 4 日 ■開発許可番号 福島市指令開開第 271 号 ■ハサードマップ：内水													



土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025年12月5日現在 取引有効期限 2026年3月5日

Ak 会津建設 株式会社  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社／〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所／〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

f 会津建設  
www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

