

# 土地情報

## 分譲地情報

### 西中央 18 区画

販売価格

1,246 万円

所在地 福島市西中央 4 丁目地内

土地面積 189.05 m<sup>2</sup> (57.18 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権
道路	■北側道路 6m・4m	■南側道路 6m	■西側道路 6m	■防火指定	22 条地域	■セットバック	なし	■水道	市水道
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域	■ガス	都市ガス可(買主負担)	■建蔽率	60%	■容積率	200%
周辺環境	■笹木野駅 1.3km ■福島駅 3.6km ■福島交通 中屋敷バス停 250m ■ハド`ラッグ` 550m ■ファミリーマート 180m ■セブンイレブン 250m								
学区	■野田小学校 約 1.8 km ■野田中学校 約 900m								
備考	■建築条件付 残り 1 区画 ■開発許可年月日 令和 4 年 4 月 4 日 ■開発許可番号 福島市指令開開第 271 号 ■ハザ`ド`マップ` : 内水								



カーナビ用  
マップコード  
76 007 691\*60

←携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします 2026 年 6 月 23 日現在 取引有効期限 2026 年 9 月 23 日



TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
 本 社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
 郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
 TEL 024-938-3311



会津建設 検索  
 www.aizukensetu.co.jp  
 mail:info@aizukensetu.co.jp

