土地情報

仲介情報

町庭坂一本杉 1 区画

販売価格　価格改定しました！

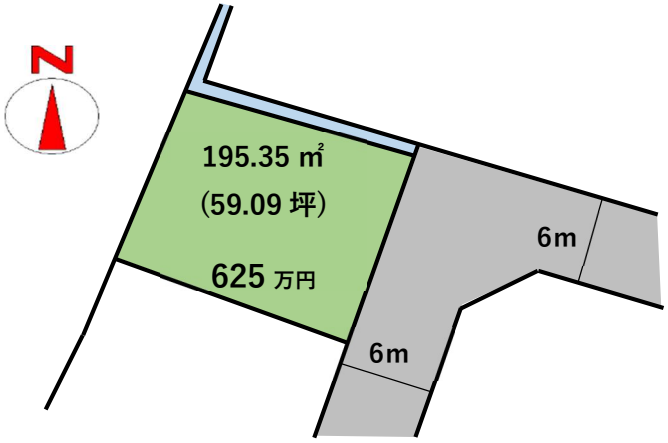
販売価格/650 万円→新価格/625 万円

（旧価格公表日　2024 年 8 月 1 日）　（新価格公表日　2026 年 4 月 20 日）



所在地	福島市町庭坂字一本杉 5 番 13
土地面積	195.35 ㎡(59.09 坪)

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	仲介(専属専任)	仲介手数料	310,200 円(税込)		権利	所有権			
道路	■東側道路　市道　約 6m						セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	合併浄化槽
都市計画	区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	22 条地域		建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン(集中)		
周辺環境	■福島交通 大原バス停 約 350m 徒歩約 5 分 ■庭坂駅 約 1 ㎞ 徒歩約 13 分 ■ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 約 850m 徒歩約 11 分 ■いちい庭坂店 約 1.5 ㎞ 徒歩約 19 分													
周辺環境	■ﾂﾙﾊﾄﾞﾗｯｸﾞ 庭坂店 約 1.3 ㎞　徒歩約 17 分			学区	■庭坂小学校　約 1.2 ㎞　徒歩約 15 分 ■吾妻中学校　約 2 ㎞　徒歩約 25 分									
備考	■建築条件付　■家屋解体整地売主負担　■引き渡し時期応相談　■ハザード対象外　■取引態様　専属専任媒介													





カーナビ用
マップコード
76 062 582*22

↑携帯はこちらから
QR コードで
Google Map を
チェック！

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします　2026 年 10 月 19 日現在　取引有効期限 2027 年 1 月 19 日

会津建設株式会社
人と木
TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955
本　　社／〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地
郡山営業所／〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20
TEL 024-938-3311
会津建設　検索
www.aizukensetu.co.jp
mail:info@ aizukensetu.co.jp

宅地建物取引業　福島県知事(13)第 10147 号　(公)福島県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟