

町庭坂一本杉 1 区画

販売価格

50 万円値下げ!!

販売価格/700 万円→新価格/650 万円

(旧価格公表日 2023 年 11 月 1 日)

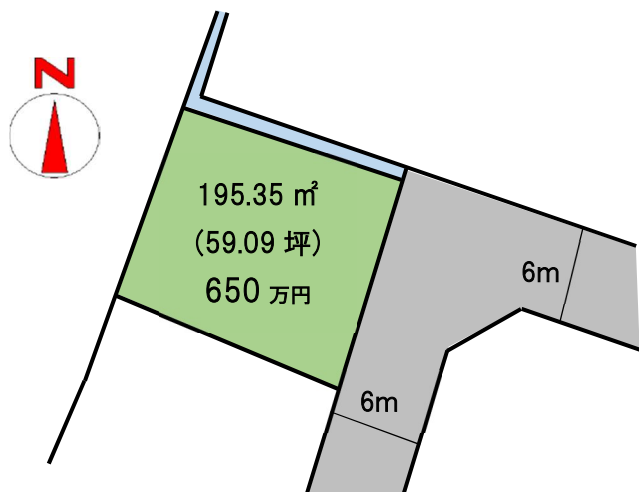
(新価格公開日 2024 年 8 月 1 日)

所在地 福島市町庭坂字一本杉 5 番 13

土地面積 195.35 m² (59.09 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	仲介(専属専任)	仲介手数料	310,200 円(税込)		権利	所有権				
道路	■東側道路 市道 約 6m						セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	合併浄化槽
都市計画	区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン(集中)			
周辺環境	■福島交通 大原バス停 約 350m 徒歩約 5 分 ■庭坂駅 約 1 km 徒歩約 13 分 ■ミニストップ約 850m 徒歩約 11 分 ■いちい庭坂店 約 1.5 km 徒歩約 19 分													
周辺環境	■ツルハドラッグ庭坂店 約 1.3 km 徒歩約 17 分			学区	■庭坂小学校 約 1.2 km 徒歩約 15 分 ■吾妻中学校 約 2 km 徒歩約 25 分									
備考	■建築条件付 ■家屋解体整地売主負担 ■引き渡し時期応相談 ■ハザード対象外													



カーナビ用
マップコード
76 062 582*22



↑携帯はこちらから
QR コードで
Google Map を
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025 年 4 月 21 日現在 取引有効期限 2025 年 7 月 21 日

Ak 会津建設株式会社
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955
本社/〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地
郡山営業所/〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20
TEL 024-938-3311

会津建設 検索
www.aizukensetu.co.jp
mail:info@aizukensetu.co.jp



宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟