

土地情報

仲介情報

町庭坂一本杉 1 区画

販売価格 50 万円値下げ!!

販売価格/700 万円→新価格/650 万円

(旧価格公表日 2023年11月1日) (新価格公開日 2024年8月1日)

所在地

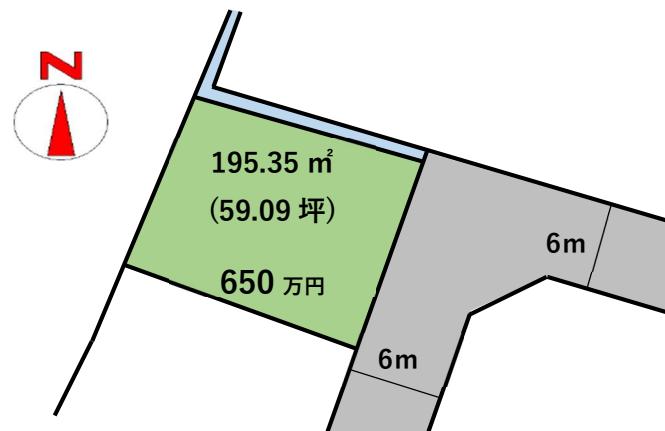
福島市町庭坂字一本杉 5 番 13

土地面積

195.35 m² (59.09 坪)



| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 | 取引態様 | 仲介(専属専任) | 仲介手数料 | 310,200 円(税込) | 権利 | 所有権 | | | | | |
|------|------------------------|-------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|------------------|----------|------|-----|----------|---|----|-------|
| 道路 | ■東側道路 | 市道 | 約 6m | | | | セットバック | なし | 水道 | 市水道 | 水道引き込み | 有 | 排水 | 合併浄化槽 |
| 都市計画 | 区域内 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 防火指定 | 22 条地域 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | ガス | プロパン(集中) | | | |
| 周辺環境 | ■福島交通 大原バス停 約 350m | 徒歩約 5 分 | ■庭坂駅 約 1 km | 徒歩約 13 分 | ■ミニストップ 約 850m | 徒歩約 11 分 | ■いちい庭坂店 約 1.5 km | 徒歩約 19 分 | | | | | | |
| 周辺環境 | ■ツルハド ラッグ 庭坂店 約 1.3 km | 徒歩約 17 分 | 学区 | ■庭坂小学校 約 1.2 km | 徒歩約 15 分 | ■吾妻中学校 約 2 km | 徒歩約 25 分 | | | | | | | |
| 備考 | ■建築条件付 | ■家屋解体整地売主負担 | ■引き渡し時期応相談 | ■ハザード対象外 | ■取引態様 専属専任媒介 | | | | | | | | | |



土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします



↑携帯はこちらから
QR コードで
Google Map を
チェック！

2026年1月19日現在 取引有効期限 2026年4月19日

Ak 会津建設株式会社
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955
本社/〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地
郡山営業所/〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20
TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



検索