

# 土地情報

## 仲介情報

### 町庭坂一本杉 1 区画

販売価格

40 万円値下げ!!

販売価格/740 万円→新価格/700 万円

(旧価格公表日 2022 年 12 月 1 日)

(新価格公開日 2023 年 11 月 1 日)

所在地

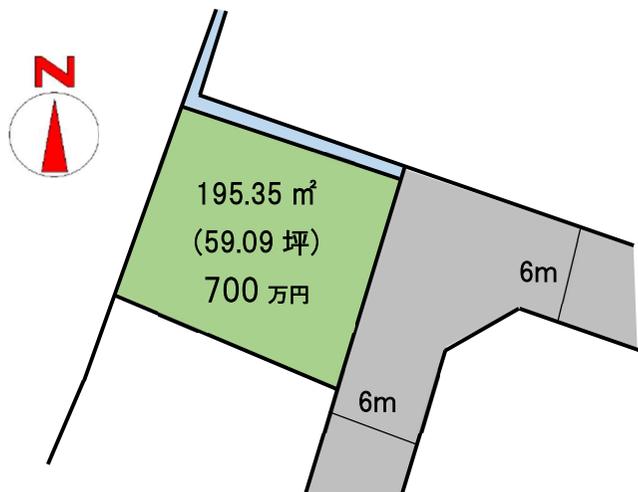
福島市町庭坂字一本杉 5 番 13

土地面積

195.35 m<sup>2</sup> (59.09 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	仲介(専属専任)	仲介手数料	310,200 円(税込)	権利	所有権				
道路	■東側道路 市道 約 6m					セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	合併浄化槽
都市計画	区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン(集中)		
周辺環境	■福島交通 大原バス停 約 350m 徒歩約 5 分 ■庭坂駅 約 1 km 徒歩約 13 分 ■ミニストップ約 850m 徒歩約 11 分 ■いちい庭坂店 約 1.5 km 徒歩約 19 分												
周辺環境	■ツルハドラッグ庭坂店 約 1.3 km 徒歩約 17 分			学区	■庭坂小学校 約 1.2 km 徒歩約 15 分 ■吾妻中学校 約 2 km 徒歩約 25 分								
備考	■建築条件付 ■家屋解体整地売主負担 ■引き渡し時期応相談 ■ハザード対象外												



カーナビ用  
マップコード  
76 062 582\*22



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2024 年 4 月 30 日現在 取引有効期限 2024 年 7 月 31 日

**会津建設** 株式会社  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955

本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設

検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

