

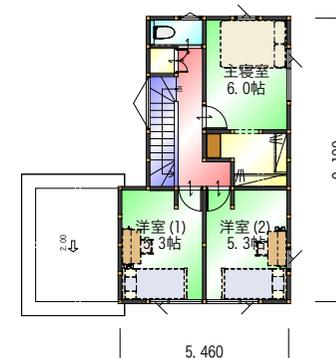
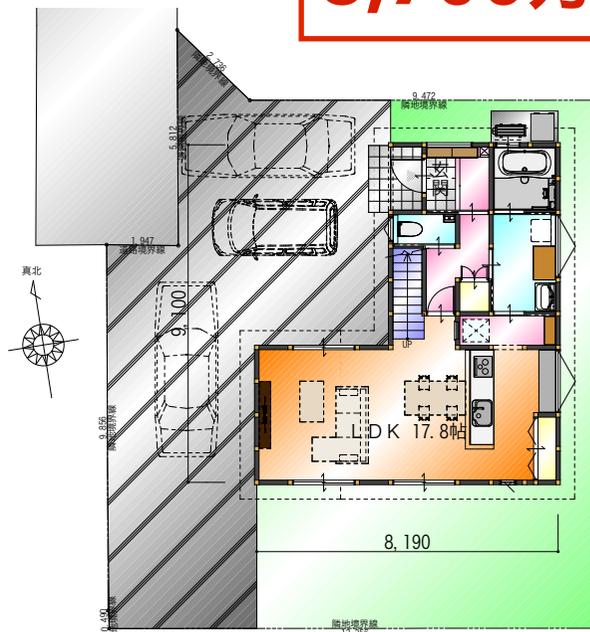
福島市西中央 新築建売No.11

販売価格【土地+建物+外構】

3,700万円(税込)



外観パース (イメージ)



敷地面積：194.33㎡(58.78坪)
 建物面積：1F 52.99㎡(16.00坪)
 2F 44.71㎡(13.50坪)
 合計 97.70㎡(29.50坪)

MAP



西中央
分譲地No.11



建築地

内観パース (イメージ)



Life Information

- ・ 笹木野駅 約1.3km
- ・ セブンイレブン 約150m
- ・ ハシドラッグ西店 約500m
- ・ ファミリーマート 約180m
- ・ 野田小学校 約1.8km
- ・ 野田中学校 約900m

- 所在地：福島県福島市西中央四丁目33-10
- 建築確認：第R04確認建築BHC福支0444号令和4年10月12日
- 都市計画：区域内 ■ 用途地域：第1種住居 ■ 防火地域：なし ■ 建ぺい率：60% ■ 容積率：200% ■ 広告作成日：2022/12/1
- 取引態様：売主 ■ 仲介手数料：なし ■ 権利：所有権 ■ 道路：北側共有道路4m ■ 広告有効期限：2023/3/1
- 水道：市水道 ■ 排水：下水道 ■ ハザード：内水 ■ 交通：笹木野駅(約1.3km、徒歩16分)、福島交通(中屋敷バス停 約250m)
- 学区：野田小学校(約1.8km 徒歩22分)、野田中学校(約900m 徒歩12分) ■ 引渡し時期：令和5年3月13日以降
- 住宅設備：【キッチン】Panasonic【SB】Panasonic【トイレ】Panasonic【エアコン】LDK・主寝室 ■ オール電化
- 借入シミュレーション：【東邦銀行】3800万円借入 変動金利0.55% 月々99,485円(35年ローン)

HP：www.aizukensetu.co.jp MAIL：info@aizukensetu.co.jp

本社 / TEL 024-535-4440 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目2番地
 郡山 / TEL 024-938-3311 〒963-8052 福島県郡山市八山田二丁目20番地
 宅地建物取引業 福島県知事(12)第10147号(公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北不動産公正取引協議会加盟

