

# 土地情報

## 分譲地情報

笹谷

道場  
1 区画

販売価格

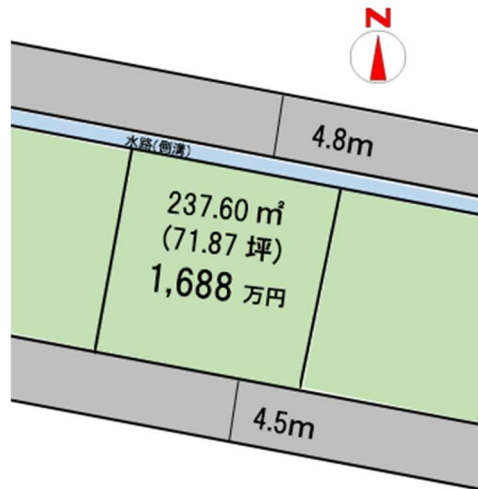
1,688 万円

所在地 福島市笹谷字道場 26-14

土地面積 237.60 m<sup>2</sup> (71.87 坪)



| 地目   | 宅地                                                                                                                  | 現況   | 宅地          | 取引態様 | 売主     | 仲介手数料 | なし       | 権利  | 所有権                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------|--------|-------|----------|-----|---------------------|
| 道路   | ■北側道路 4.8m ■南側道路 4.5m                                                                                               |      |             |      |        |       | セッバック なし | 水道  | 市水道 水道引き込み 有 排水 下水道 |
| 都市計画 | 区域内                                                                                                                 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 防火指定 | 22 条地域 | 建蔽率   | 50%      | 容積率 | 100% ガス 都市ガス        |
| 周辺環境 | ■三育保育園 約 290m 徒歩約 4 分 ■桜水駅 約 600m 徒歩約 10 分 ■信陵支所 約 450m 徒歩約 6 分 ■ヨーク・ニマル新笹谷店 約 450m 徒歩約 6 分 ■福島第一病院 約 850m 徒歩約 11 分 |      |             |      |        |       |          |     |                     |
| 学区   | ■笹谷小学校 約 1km 徒歩 約 13 分 ■信陵中学校 約 600m 徒歩約 8 分                                                                        |      |             |      |        |       |          |     |                     |
| 備考   | ■建築条件付 1 区画 令和 5 年 7 月解体、更地引渡し ■ハザード対象地域（洪水 0.5m未満）                                                                 |      |             |      |        |       |          |     |                     |



カーナビ用  
マップコード  
76 127 739\*04



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック！

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2026 年 8 月 28 日現在 取引有効期限 2026 年 11 月 28 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設  
www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp



宅地建物取引業 福島県知事(13)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟