

# 土地情報

## 分譲地情報

町庭坂

小道  
4 区画

販売価格

598 万円～738 万円

所在地

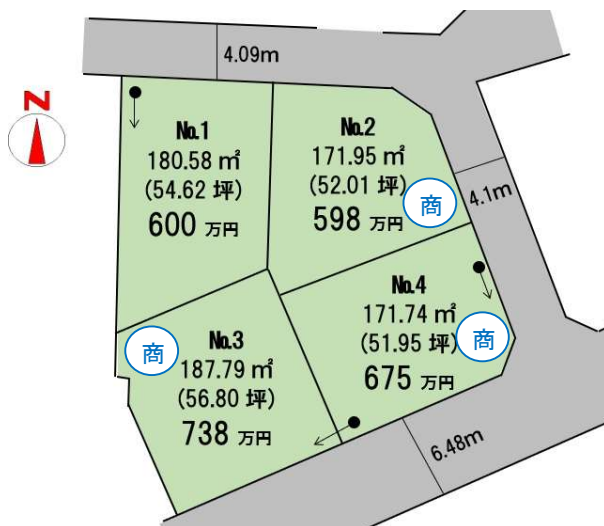
福島市町庭坂字小道地内

土地面積

171.74 m<sup>2</sup>(51.95 坪)～187.79 m<sup>2</sup>(56.80 坪)



| 地目   | 宅地                                                                       | 現況   | 宅地             | 取引態様 | 売主             | 仲介手数料  | なし     |     | 権利  | 所有権  |        |      |    |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------|----------------|--------|--------|-----|-----|------|--------|------|----|-----|
| 道路   | ■東側道路 市道 4.1m                                                            |      | ■北側道路 市道 4.09m |      | ■南側道路 市道 6.48m |        | セットバック | なし  | 水道  | 市水道  | 水道引き込み | 有    | 排水 | 下水道 |
| 都市計画 | 区域内                                                                      | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域   |      | 防火指定           | 22 条地域 | 建蔽率    | 60% | 容積率 | 200% | ガス     | プロパン |    |     |
| 周辺環境 | ■JR 奥羽本線 庭坂駅 約 350m 徒歩約 5 分 ■いちい庭坂店 約 450m 徒歩約 6 分 ■庭坂保育園 約 350m 徒歩約 5 分 |      |                |      |                |        |        |     |     |      |        |      |    |     |
| 学区   | ■庭坂小学校 約 750m 徒歩約 9 分 ■吾妻中学校 約 1.0 km 徒歩約 13 分                           |      |                |      |                |        |        |     |     |      |        |      |    |     |
| 備考   | ■建築条件付 4 区画 ■ハザード対象外                                                     |      |                |      |                |        |        |     |     |      |        |      |    |     |



カーナビ用  
マップコード  
76 061 114\*62



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025 年 6 月 23 日現在 取引有効期限 2025 年 9 月 23 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社／〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所／〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設

検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp



宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟