

# 土地情報

## 分譲地情報

町庭坂 小道  
4 区画

販売価格

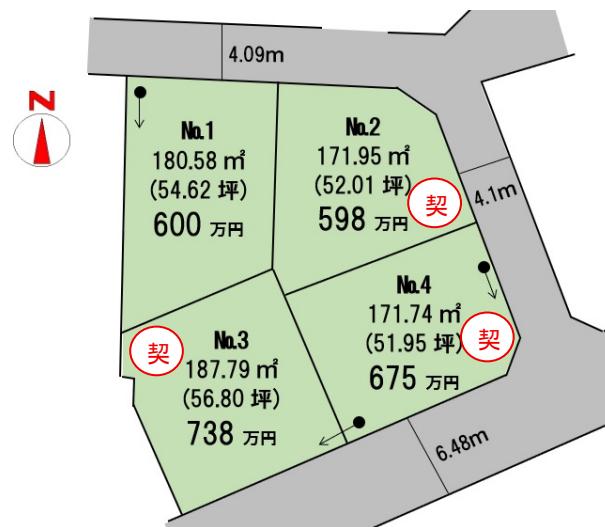
600 万円

所在地 福島市町庭坂字小道地内

土地面積 180.58 m<sup>2</sup> (54.62 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権					
道路	■東側道路	市道 4.1m	■北側道路	市道 4.09m	■南側道路	市道 6.48m	セットパック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	下水道
都市計画	区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域	防火指定	22条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン			
周辺環境	■JR 奥羽本線	庭坂駅 約 350m	徒歩約 5 分	■いちい庭坂店	約 450m	徒歩約 6 分	■庭坂保育園	約 350m	徒歩約 5 分					
学区	■庭坂小学校	約 750m	徒歩約 9 分	■吾妻中学校	約 1.0 km	徒歩約 13 分								
備考	■建築条件付	4 区画	■ハザード対象外											



土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします



カーナビ用  
マップコード  
76 061 114\*62



↑携帯はこちから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック！

2025年11月4日現在 取引有効期限 2026年2月4日

Ak 会津建設 株式会社  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社／〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所／〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



会津建設  
www.aizukensenetu.co.jp  
mail:info@aizukensenetu.co.jp

