

# 土地情報

## 分譲地情報

笹谷

道場

1 区画

販売価格

1,688 万円  
(価格改定しました)



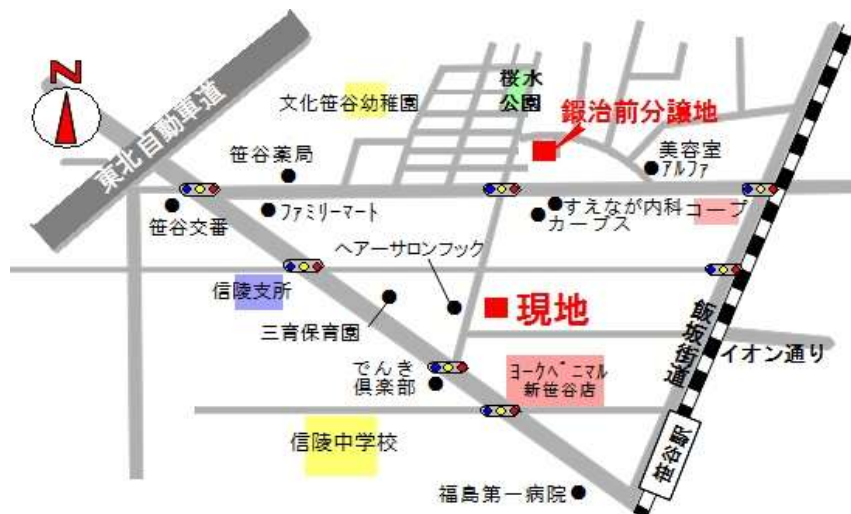
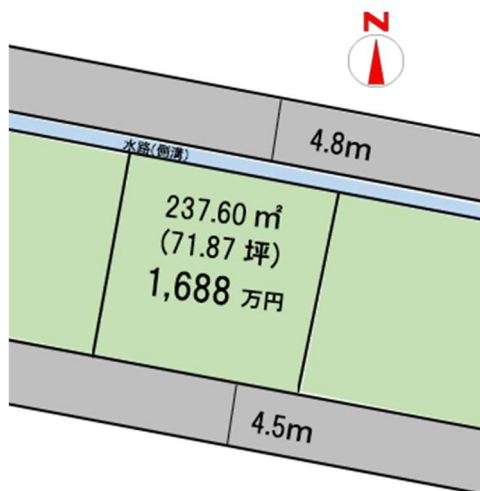
所在地

福島市笹谷字道場 26-14

土地面積

237.60 m<sup>2</sup> (71.87 坪)

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権	
道路	■北側道路 4.8m ■南側道路 4.5m						セットバック なし	水道	市水道 水道引き込み 有 排水 下水道	
都市計画	区域内	用途地域	第一低層住居専用地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	50%	容積率	100%	ガス 都市ガス
周辺環境	■三育保育園 約 290m 徒歩約 4 分 ■桜水駅 約 600m 徒歩約 10 分 ■信陵支所 約 450m 徒歩約 6 分 ■ヨークベニマル新笹谷店 約 450m 徒歩約 6 分 ■福島第一病院 約 850m 徒歩約 11 分									
学区	■笹谷小学校 約 1km 徒歩 約 13 分 ■信陵中学校 約 600m 徒歩約 8 分									
備考	■建築条件付 1 区画 令和 5 年 7 月解体、更地引渡し ■ハザード対象地域 (洪水 0.5m未満)									



カーナビ用  
マップコード  
76 127 739\*04



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2024 年 10 月 11 日現在 取引有効期限 2025 年 1 月 11 日

**会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955

本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設 検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

