## 土地情報

## 分譲地情報

渡利

沼ノ町 1区画

販売価格

1,650 万円

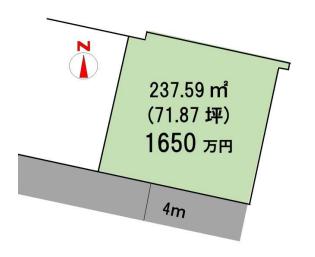
所在地

福島市渡利字沼ノ町 39-1、37-1

土地面積

237. 59 m<sup>2</sup> (71. 87 坪)

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし		権利	所有権					
道路	■公衆用道路 4m 1							なし	水道	13 mm既存使用	水道引き込み	有	排水	下水道	
都市計画	区域内	用途地域	第一種中高層·	住居専用地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	都市ガス			
周辺環境	■渡利幼稚園 約 300m 徒歩約 4 分 ■福島交通バス停わたり病院入口 約 240m 徒歩約 3 分 ■ス-パ-マ-ケットいちい 約 550m 徒歩約 7 分 ■セプンイレプン 約 300m														
	■岩崎町簡易郵便局 約 240m ■医療生協わたり病院 約 120m ■福島駅 約 2.95km						学区	■渡利小学校 約 750m 徒歩約 10 分 ■渡利中学校 約 500m 徒歩約 6 分							
備考	■建築条件付	■建築条件付 1 区画 ■ハザード対象地域(洪水 0.5m~3m 未満)													





カーナビ用 マップコード 475 298 192\*27

土地売買契約後3カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたしまっ

2024年8月1日現在 取引有効期限 2024年 11月1日

## AK会津建設

## TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955

本 社/〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目2番地 郡山営業所/〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目20 TEL 024-938-3311





チェック!