

# 土地情報

## 分譲地情報

二本松 郭内  
2 区画

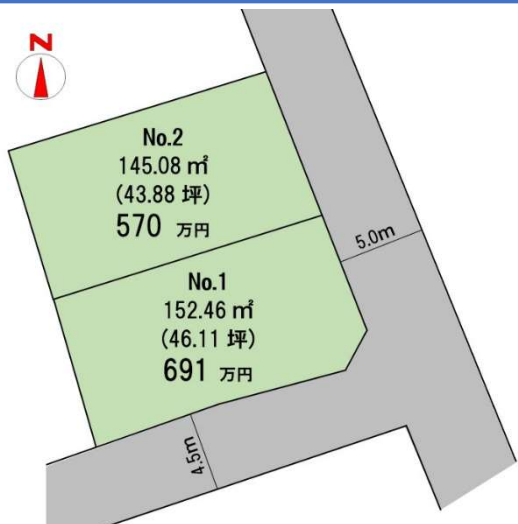
販売価格

691 万円 ・ 570 万円 (測量後確定)

所在地 二本松市郭内 1 丁目 169-3 他

土地面積 152.46 m<sup>2</sup>(46.11 坪) ・ 145.08 m<sup>2</sup>(43.88 坪) (分筆後面積確定)

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権	
道路	■東側道路 市道 約 5m						セットバック	なし	水道	市水道 水道引き込み 有 排水 下水道
都市計画	非線引き地域	用途地域	第一種住居専用地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200% ガス プロパン	
周辺環境	■にほんまつ保育園 約 400m 徒歩約 6 分 ■福島交通 郭内バス停 約 160m 徒歩約 2 分 ■ミニストップ 約 220m 徒歩約 3 分 ■安達高等学校 約 300m 徒歩約 4 分 ■二本松駅 約 1.5km 学区 ■二本松北小学校 約 350m 徒歩約 5 分 ■二本松第一中学校 約 500m 徒歩約 6 分									
備考	■建築条件付 2 区画 ■ハザード対象外 ■3 月解体・整地予定 市水道(No.1 20φ、No.2 13φ 既存管有) 下水道(No.2 既存下水柵接続)									



カーナビ用  
マップコード  
129 638 303\*30



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2024 年 2 月 9 日現在 取引有効期限 2024 年 5 月 9 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955

本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設 検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

