

# 土地情報

## 分譲地情報

二本松 郭内  
2 区画

販売価格

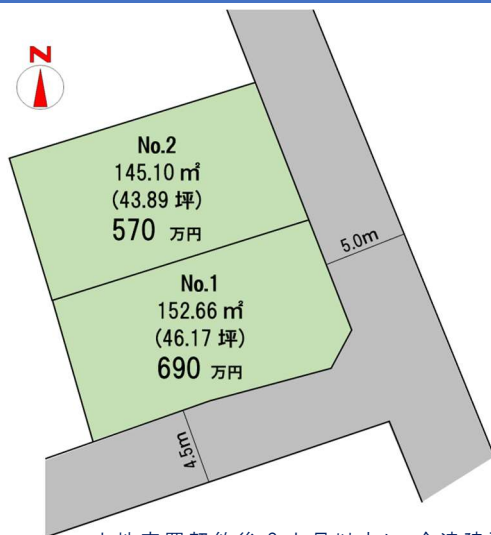
690 万円 ・ 570 万円

所在地 二本松市郭内 1 丁目 169-3 ・ 169-21

土地面積 152.66 m<sup>2</sup>(46.17 坪) ・ 145.10 m<sup>2</sup>(43.89 坪)



| 地目   | 宅地                                                                                                                                                                     | 現況   | 宅地        | 取引態様 | 売主     | 仲介手数料  | なし  | 権利  | 所有権                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|--------|--------|-----|-----|---------------------|
| 道路   | ■東側道路 市道 約 5m ■南側 公衆用道路                                                                                                                                                |      |           |      |        | セットバック | なし  | 水道  | 市水道 水道引き込み 有 排水 下水道 |
| 都市計画 | 非線引き地域                                                                                                                                                                 | 用途地域 | 第一種住居専用地域 | 防火指定 | 22 条地域 | 建蔽率    | 60% | 容積率 | 200% ガス プロパン        |
| 周辺環境 | ■にほんまつ保育園 約 400m 徒歩約 6 分 ■福島交通 郭内バス停 約 160m 徒歩約 2 分 ■ミニストップ 約 220m 徒歩約 3 分<br>■安達高等学校 約 300m 徒歩約 4 分 ■二本松駅 約 1.5km 学区 ■二本松北小学校 約 350m 徒歩約 5 分 ■二本松第一中学校 約 500m 徒歩約 6 分 |      |           |      |        |        |     |     |                     |
| 備考   | ■建築条件付 2 区画 ■ハザード対象外 ■市水道(No.1 20φ、No.2 13φ 既存管有) 下水道(No.2 既存下水桝接続)                                                                                                    |      |           |      |        |        |     |     |                     |



カーナビ用  
マップコード  
129 638 303\*30



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025 年 4 月 21 日現在 取引有効期限 2025 年 7 月 21 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設

検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp



宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟