

# 土地情報

## 分譲地情報

### 渡利

### 沼ノ町 2区画

### 販売価格

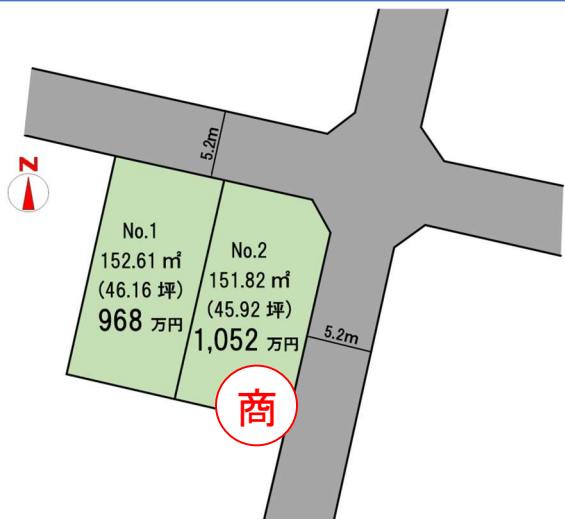
# 968万円・1,052万円

所在地 福島市渡利字沼ノ町 18-2、18-11

土地面積 152.61㎡(46.16坪)・151.82㎡(45.92坪)



| 地目   | 宅地  | 現況         | 宅地           | 取引態様 | 売主    | 仲介手数料   | なし        | 権利 | 所有権                 |
|------|---|------------|--------------|------|-------|---------|-----------|----|---------------------|
| 道路   | ■北側道路 5.2m  | ■東側道路 5.2m |              |      |       |         | セットバック なし | 水道 | 市水道 水道引き込み 有 排水 下水道 |
| 都市計画 | 区域内   | 用途地域       | 第一種中高層住居専用地域 | 防火指定 | 22条地域 | 建蔽率 60% | 容積率 200%  | ガス | 都市ガス(引込可)           |
| 周辺環境 | ■渡利幼稚園 約300m 徒歩約4分 ■福島交通バス停わたり病院入口 約160m 徒歩約2分 ■スパーマーケットいちい 約400m 徒歩約5分 ■セブンイレブン 約250m<br>■岩崎町簡易郵便局 約300m ■医療生協わたり病院 約180m ■福島駅 約2.85km |            |              |      |       |         |           |    |                     |
| 備考   | 建築条件付 2区画 ■ハザード対象地域(洪水0.5m~3m未満) ■No.1区画 上・下水道工事は売買後施工(買主負担無し)  |            |              |      |       |         |           |    |                     |



カーナビ用  
マップコード  
475 298 129\*75



↑携帯はこちらから  
QRコードで  
Google Mapを  
チェック!

土地売買契約後3カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2024年5月27日現在 取引有効期限 2024年8月27日

# 会津建設株式会社

人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955

本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目2番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目20  
TEL 024-938-3311



会津建設 検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

