

# 土地情報

## 分譲地情報

### 渡利

### 沼ノ町 2区画

販売価格

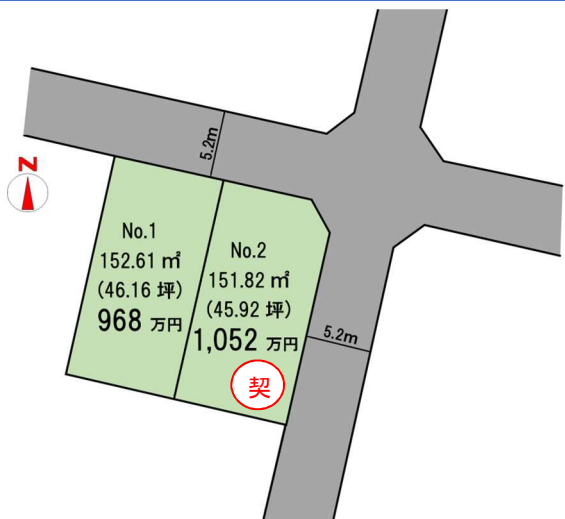
# 968 万円



所在地 福島市渡利字沼ノ町 18-2

土地面積 152.61 m<sup>2</sup> (46.16 坪)

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権
道路	■北側道路 5.2m ■東側道路 5.2m						セットバック なし	水道	市水道 水道引き込み 有 排水 下水道
都市計画	区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	22条地域	建蔽率 60%	容積率 200%	ガス	都市ガス (引込可)
周辺環境	■渡利幼稚園 約 300m 徒歩約 4 分 ■福島交通バス停わたり病院入口 約 160m 徒歩約 2 分 ■ス・パ・マ・ケ・ツ・イ・チ・イ 約 400m 徒歩約 5 分 ■セブンイレブン 約 250m ■岩崎町簡易郵便局 約 300m ■医療生協わたり病院 約 180m ■福島駅 約 2.85km 学区 ■渡利小学校 約 750m 徒歩約 10 分 ■渡利中学校 約 400m 徒歩約 5 分								
備考	建築条件付 2区画 ■ハザード対象地域 (洪水 0.5m~3m未滿) ■No.1 区画 上・下水道工事は売買後施工 (買主負担無し)								



カーナビ用  
マップコード  
475 298 129\*75



↑携帯はこちらから  
QRコードで  
Google Mapを  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025 年 1 月 10 日現在 取引有効期限 2025 年 4 月 10 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955

本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設 検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

