

土地情報

分譲地情報

二本松 郭内
2区画

販売価格

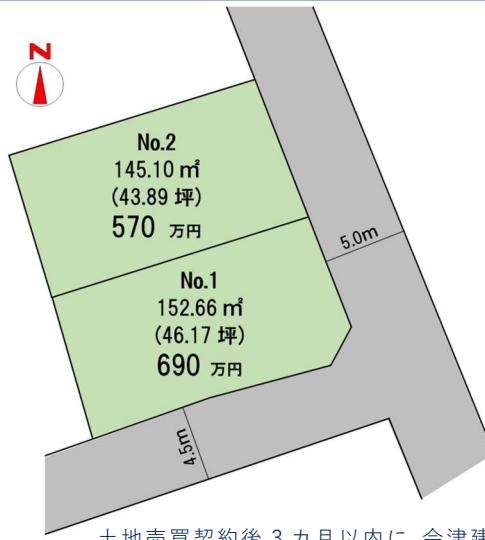
690万円・570万円

所在地 二本松市郭内1丁目169-3・169-21

土地面積 152.66 m²(46.17坪)・145.10 m²(43.89坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権			
道路	■東側道路 市道 約5m ■南側 公衆用道路						セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有排水 下水道
都市計画	非線引き地域	用途地域	第一種住居専用地域	防火指定	22条地域		建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン
周辺環境	■にほんまつ保育園 約400m 徒歩約6分 ■福島交通 郭内バス停 約160m 徒歩約2分 ■ミニストップ 約220m 徒歩約3分											
	■安達高等学校 約300m 徒歩約4分 ■二本松駅 約1.5km			学区	■二本松北小学校 約350m 徒歩約5分 ■二本松第一中学校 約500m 徒歩約6分							
備考	■建築条件付 2区画 ■ハザード対象外 ■市水道(No.1 20φ、No.2 13φ 既存管有) 下水道(No.2 既存下水栓接続)											



土地売買契約後3ヵ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします



2026年1月19日現在 取引有効期限 2026年4月19日

Ak 会津建設 株式会社
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955
本社／〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目2番地
郡山営業所／〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目20
TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(12)第10147号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

