

# 土地情報

## 分譲地情報

二本松 郭内  
2 区画

販売価格

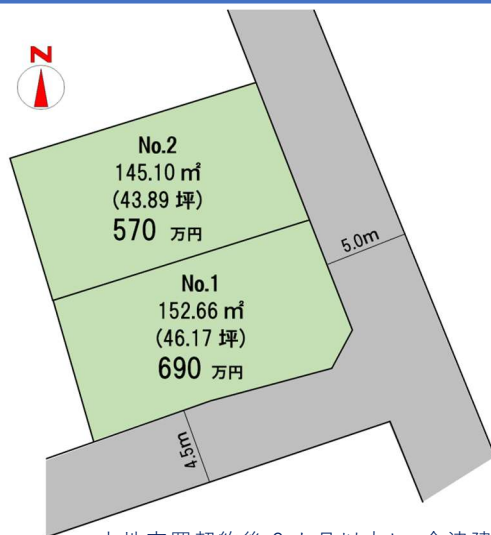
690 万円 ・ 570 万円

所在地 二本松市郭内 1 丁目 169-3 ・ 169-21

土地面積 152.66 m<sup>2</sup> (46.17 坪) ・ 145.10 m<sup>2</sup> (43.89 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権
道路	■東側道路 市道 約 5m ■南側 公衆用道路						セットバック	なし	水道 市水道 水道引き込み 有 排水 下水道
都市計画	非線引き地域	用途地域	第一種住居専用地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200% ガス プロパン
周辺環境	■にほんまつ保育園 約 400m 徒歩約 6 分 ■福島交通 郭内バス停 約 160m 徒歩約 2 分 ■ミストッ 約 220m 徒歩約 3 分 ■安達高等学校 約 300m 徒歩約 4 分 ■二本松駅 約 1.5km 学区 ■二本松北小学校 約 350m 徒歩約 5 分 ■二本松第一中学校 約 500m 徒歩約 6 分								
備考	■建築条件付 2 区画 ■ハザード対象外 ■市水道(No.1 20φ、No.2 13φ 既存管有) 下水道(No.2 既存下水桝接続)								



カーナビ用  
マップコード  
129 638 303\*30



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2026 年 1 月 19 日現在 取引有効期限 2026 年 4 月 19 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311

会津建設  
www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp



宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟