

# 福島市泉No.2建売住宅 / ふくしまZEH(F-ZEH)認定住宅



## 泉F-ZEHモデルハウス | information



### オススメPOINT

- ・和モダンで木の香りに癒される住宅
- ・フロアやカウンター、羽目板など無垢材をふんだんに使用し実現した自然と木と触れ合う生活
- ・環境に優しい薪ストーブで身体の芯からポカポカ暖まる暮らし
- ・F-ZEH基準の高性能住宅で使用エネルギーを抑えた省エネ住宅
- ・間接照明で演出するLDKの夜の雰囲気



販売価格  
3,782万円(税込)

土地+建物(照明・カーテン・エアコン込)

3LDK

延床面積：97.44㎡(29.41坪)

敷地面積：165.50㎡(50.06坪)

令和5年度ふくしまZEH(F-ZEH)モデル  
支援事業補助金対象物件です!!

令和5年度  
3棟のみ

**会津建設株式会社**  
人と木

HP・各種SNSで情報発信中!  
詳しくはこちらで検索  
会津建設株式会社



お問い合わせは  
こちらから

TEL : 024-535-4440 FAX : 024-535-5955

## ふくしまZEH(F-ZEH)とは?

福島県の家庭部門における二酸化炭素排出削減を図るため、県内に通常のZEHよりも高い性能を有するとともに、県産材の利用など本県ならではの特性を含んだ福島県が認めた下記の要件を満たすZEH住宅補助事業です。

- ・ZEHの要件を満たす住宅であるもの
- ・別に定める外皮性能UA値の要件を満たしていること
- ・県産材を10立方メートル以上使用していること
- ・木質バイオマスを燃料とするストーブを導入すること

※入居後2年間は太陽光発電量や消費電力量等のモニタリングにご協力いただきます

■HP : [www.aizukensetu.co.jp](http://www.aizukensetu.co.jp) ■mail : [info@aizukensetu.co.jp](mailto:info@aizukensetu.co.jp)

■本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央3丁目2番地 ■郡山 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目20番地

■宅地建物取引業 福島県知事(12)第10147号(公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北不動産公正取引協議会加盟

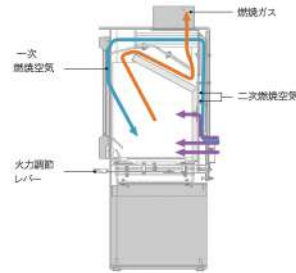
【2F】床面積：46.65㎡(14.08坪)



POINT 薪ストーブ

HETA / ambition (アンビション)

インテリアを選ばない洗練のシンプルデザイン日本と英国、2つの国の声を反映してつくられたコンパクトモデル。緻密なエアークントロールが生み出す優雅な炎の眺め。ワンレバーで簡単に操作できる高機能設計。シンプルで洗練された造形はアーバンなライフスタイルにもフィットします。



クリーンバーンシステム

シンプルな操作で高い燃焼効率を可能にするHETA独自の燃焼技術(クリーンバーンシステム)を搭載し、環境負荷物質の軽減と、魅力的な炎のゆらぎを提供しています。隙間なく密閉された高气密構造が叶えた抜群の操作レスポンスにより、微細な燃焼速度の制御が行えます。

POINT F-ZEH住宅仕様

太陽光発電や薪、大気熱を利用した高性能エアコンを利用することで快適な室内環境と大幅な省エネルギー化を実現。環境にも家計にも優しい住宅です。

POINT 制震+付加断熱

制震ダンパーを設置することにより地震の揺れを吸収・低減。地震に強い住宅で家族の安全を守ります。また、付加断熱施工により冷暖房効率も良く省エネで、四季を通して温度差の少ない住環境になります。

安心・快適♪



- 所在地：福島県福島市泉字一本橋14-7 ■建築確認：R05確認建築BHC福文0471号
- 都市計画：区域内 ■用途地域：第1種住居 ■防火指定：法22条地域
- 建ぺい率：60% ■容積率：200% ■広告作成日：2024/2/2 ■取引態様：売主
- 仲介手数料：なし ■権利：所有権 ■道路：東側道路13.54m 南側共有道路11.84m
- 広告有効期限：2024/5/2 ■水道：市水道 ■排水：下水道 ■ハザード：洪水
- 交通：若代清水駅(約700m、徒歩9分)、福島交通(泉局前バス停約650m)、たんぼほ第二保育園(260m、徒歩4分) ■学区：清水小学校(約950m、徒歩12分)、清水中学校(約1.8km、徒歩23分) ■住宅設備：【キッチン】SB
- タカラスタンダード【トイレ】TOTO、【エアコン】パナソニックLDK・主寝室【太陽光】長州産業 5.65kW

【1F】床面積：50.79㎡(15.33坪)



販売価格 土地+建物(照明・カーテン・エアコン込)

3LDK

1F床面積：50.79㎡(15.33坪)  
2F床面積：46.65㎡(14.08坪)  
延床面積：97.44㎡(29.41坪)  
敷地面積：165.50㎡(50.06坪)

3,782 万円(税込)

内訳

建物：¥28,820,000-  
土地：¥12,000,000-  
補助金：▲¥3,000,000-  
※外構別途、その他諸費用がかかります。

MAP 福島市泉字一本橋14-7



Life Information

- 清水小学校 約950m ■清水中学校 約1.8km
- 福島交通バス停 約700m ■カワチ薬品 約350m
- たんぼほ第二保育園 約260m

