

# 土地情報

## 分譲地情報

### 大森 1 区画

販売価格

1,500 万円

所在地 福島市大森字中町裏 44-2

土地面積 231.33 m<sup>2</sup> (69.97 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権					
道路	■南側道路 幅員 5.6m 接道 6.12m					セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	下水道	
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン			
周辺環境	■大森本町信夫支所入口 バス停 約 290m 徒歩約 4 分 ■信夫支所 約 400m 徒歩約 6 分 ■済生会福島総合病院 約 950m 徒歩約 13 分 ■ヨークベニマル太平寺店 約 1.1km ■ファミリーマート福島大森下町店 約 450m 徒歩約 6 分 ■セブンイレブン福島永井川店 約 650m 徒歩約 9 分 ■薬王堂福島大森店 約 300m 徒歩約 4 分 ■南福島駅 約 1.8 km													
学区	■大森小学校 約 110m 徒歩約 2 分 ■信夫中学校 約 650m 徒歩 約 9 分 ■ルンビニー幼稚園 約 140m 徒歩約 2 分											備考	■建築条件付 1 区画 ■ハザード対象外	



カーナビ用  
マップコード  
475 203 725\*76

↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします 2024 年 4 月 15 日現在 取引有効期限 2024 年 7 月 15 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311

会津建設 検索

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

