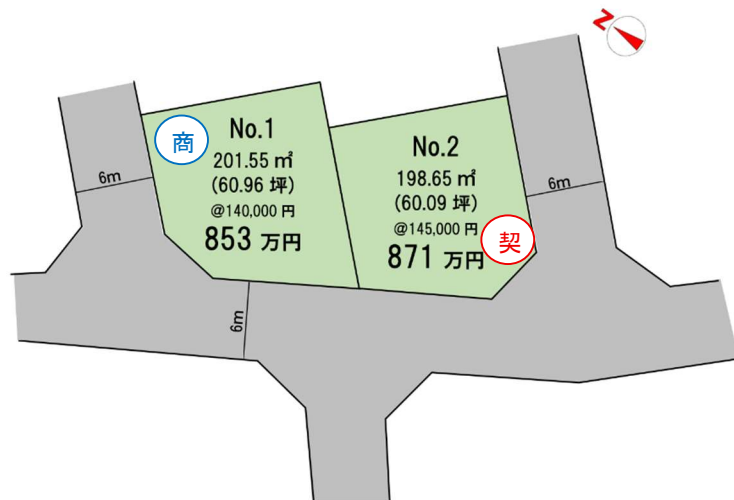


北原 2 区画

区画 No.	住所	m ² /坪	坪単価	販売価格
1	福島市北原 3-140	201.55 m ² (60.96 坪)	140,000	8,530,000
契 2	福島市北原 3-51	198.65 m ² (60.09 坪)	145,000	8,710,000



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし		権利	所有権				
道路	■南側道路	市道 6m	■東側道路	市道 6m	■西側道路	市道 6m	セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	下水道
都市計画	区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域		防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	都市ガス		
周辺環境	■福島交通 グランド前 徒歩約 10 分 ■福島赤十字病院 約 1.5 km ■いちい信夫ヶ丘店 約 1.3km													
学区	■福島第三小学校 約 1.9 km ■福島第三中学校 約 1.2 km													
備考	■建築条件付 2 区画 ■ハザード対象地域（土砂災害警戒区域 イエローエリア）													



カーナビ用
マップコード
76 102 237*71



↑携帯はこちらから
QR コードで
Google Map を
チェック！

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2026 年 1 月 19 日現在 取引有効期限 2026 年 4 月 19 日



TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955
本 社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20
TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

