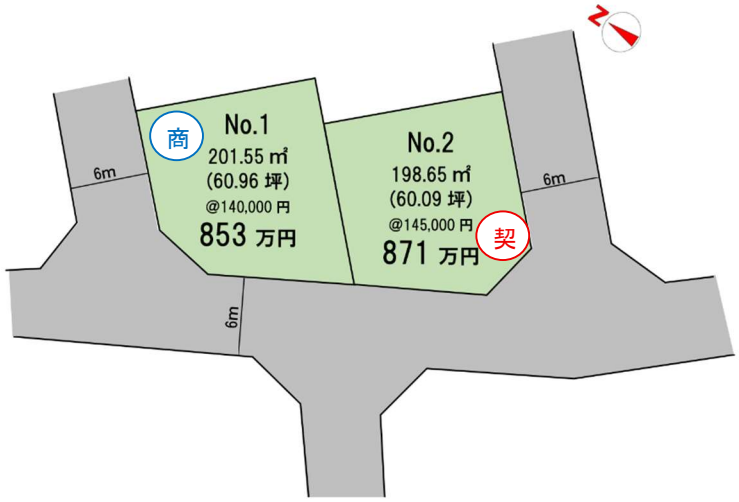
土地情報　分譲地情報

北原　2 区画



区画 No.	住所	㎡/坪	坪単価	販売価格
1	福島市北原 3-140	201.55 ㎡(60.96 坪)	140,000	8,530,000
契 2	福島市北原 3-51	198.65 ㎡(60.09 坪)	145,000	8,710,000

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし		権利	所有権			
道路	■南側道路　市道 6m　■東側道路　市道 6m　■西側道路　市道 6m						セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	下水道
都市計画	区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	22 条地域		建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	都市ガス		
周辺環境	■福島交通　グランド前　徒歩約 10 分　■福島赤十字病院　約 1.5 ㎞　■いちい信夫ヶ丘店　約 1.3km													
学区	■福島第三小学校　約 1.9 ㎞　■福島第三中学校　約 1.2 ㎞													
備考	■建築条件付　2 区画　■ハザード対象地域（土砂災害警戒区域 イエローエリア）													





カーナビ用
マップコード
76 102 237*71

↑携帯はこちらから
QR コードで
Google Map を
チェック！

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします　2026 年 10 月 19 日現在　取引有効期限 2027 年 1 月 19 日

会津建設株式会社
人と木
TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955
本　社／〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地
郡山営業所／〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20
TEL 024-938-3311
会津建設　検索
www.aizukensetu.co.jp
mail:info@ aizukensetu.co.jp

宅地建物取引業　福島県知事(13)第 10147 号　(公)福島県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟