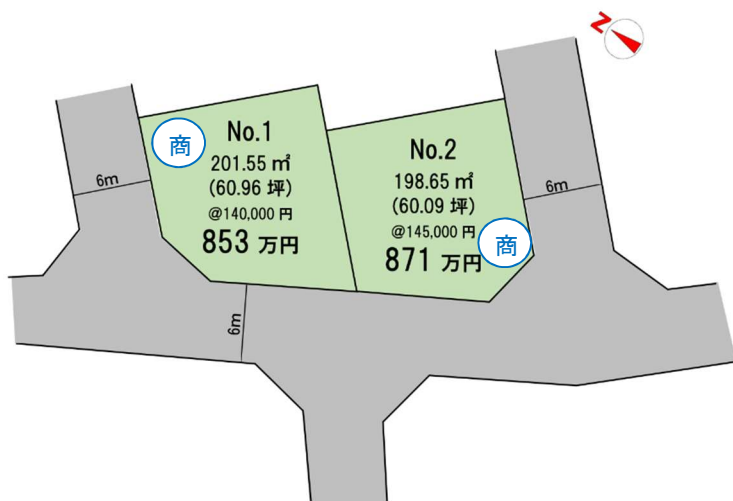


### 北原 2 区画



区画 No.	住所	m <sup>2</sup> /坪	坪単価	販売価格
1	福島市北原 3-140	201.55 m <sup>2</sup> (60.96 坪)	140,000	8,530,000
2	福島市北原 3-51	198.65 m <sup>2</sup> (60.09 坪)	145,000	8,710,000

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権					
道路	■南側道路	市道 6m	■東側道路	市道 6m	■西側道路	市道 6m	セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	下水道
都市計画	区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	都市ガス			
周辺環境	■福島交通 グランド前 徒歩約 10 分 ■福島赤十字病院 約 1.5 km ■いちい信夫ヶ丘店 約 1.3km													
学区	■福島第三小学校 約 1.9 km ■福島第三中学校 約 1.2 km													
備考	■建築条件付 2 区画 ■ハザード対象地域 (土砂災害警戒区域 イエローエリア)													



カーナビ用  
マップコード  
76 102 237\*71

↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします 2025 年 2 月 25 日現在 取引有効期限 2025 年 5 月 25 日

