

# 泉No.3モデルハウス / 福島市泉字一本橋14-8



## 【内観】



## 【MAP】



## 【配置図】



## 【性能】

HEAT20のG1レベル相当の断熱性能

高 0.23 G3  
0.34 G2 UA値 0.38  
0.48 G1  
低 0.60 ZEH  
UA値 0.87 省エネ

G1とは…冬の最低体感温度が概ね10℃下回らないレベル

# 2LDK

延床面積：85.01㎡(25.66坪) 1F面積：85.01㎡(15.50坪)  
敷地面積：248.45㎡(75.15坪) 小屋裏：10.76㎡(3.25坪)

販売価格

# 4,807 万円(税込)

土地+建物  
(照明・カーテン・エアコン込)



お問い合わせはこちらから  
**TEL : 024-535-4440**

HP・各種SNSで情報発信中！詳しくはこちらで検索！  
会津建設株式会社

## 泉No.3モデルハウス information

- 所在地：福島県福島市泉字一本橋14-8 ■建築確認：R05確認建築BHC福支0711号
- 取引態様：売主 ■都市計画：区域内 ■用途地域：第1種住居 ■防火指定：法22条地域
- 建ぺい率：60% ■容積率：200% ■仲介手数料：なし ■道路：東側道路5.4m 北道路4.0m
- 権利：所有権 ■水道：市水道 ■排水：下水道 ■ハザード：洪水 ■交通：岩代清水駅(約700m, 徒歩9分), 福島交通(泉局前バス停約650m), たんぼぼ第二保育園(260m, 徒歩4分) ■学区：清水小学校(約950m, 徒歩12分), 清水中学校(約1.8km, 徒歩23分)
- 住宅設備：【キッチン】タカラスタンダード 【SB】クリナップ 【トイレ】TOTO 【太陽光】 ■広告有効期限：2026/9/30 ■広告作成日：2026/3/1

■HP：www.aizukensetu.co.jp ■mail：info@aizukensetu.co.jp ■本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央3丁目2番地  
■南展示場 / 〒960-8151 福島県福島市太平寺字古内26-1 ■郡山展示場 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目20番地  
■宅地建物取引業 福島県知事(12)第10147号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北不動産公正取引協議会加盟



左写真／LDKは屋根の勾配を利用して通常よりも天井が高い空間。天然の木材を天井・床・壁、その他いたるところに使用している。

右上写真／リビング、和室を見渡せる対面キッチン。

右下左写真／ブラックウォールナットの一枚板のダイニングカウンター。

右下右写真／素材にこだわった本物志向新壁和室。掘りごたつ仕様で腰の負担も少ない。

