

# 土地情報

## 分譲地情報

八木田 神明  
10 区画

販売価格

1,248 万円～1,488 万円

所在地 福島市八木田字神明

土地面積 184.24 m<sup>2</sup>(55.73 坪)～204.57 m<sup>2</sup>(61.88 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権					
道路	■西側道路 約 8m ■南側道路 約 6m ■北側道路 約 6m ■東側道路 約 6m					セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	下水道	
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域		防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	都市ガスの⑩、プロパン①②③④⑤⑥⑧⑨		
周辺環境	■福島交通北ノ内バス停 約 140m 福島駅 約 1.9km ■吉井田支所 約 800m ■いちいパワーデポ八木田食品館 約 500m													
	■ミニストップ福島八木田店 約 600m ■みやざき内科循環器科クリニック 約 650m						学区	■吉井田小学校 約 1.3km ■岳陽中学校 約 1.4 km						
備考	■建築条件付 ■ハザード対象地域（洪水 0.5m～3m未満） ■開発許可年月日 令和 6 年 8 月 28 日 ■開発許可番号 福島市指令開第 39 号													



区画No.	m <sup>2</sup> /坪
契 1	196.33 m <sup>2</sup> /59.38 坪
契 2	196.24 m <sup>2</sup> /59.36 坪
契 3	195.17 m <sup>2</sup> /59.03 坪
契 4	189.02 m <sup>2</sup> /57.17 坪
契 5	198.31 m <sup>2</sup> /59.98 坪
契 6	204.57 m <sup>2</sup> /61.88 坪
契 7	198.26 m <sup>2</sup> /59.97 坪
契 8	186.69 m <sup>2</sup> /56.47 坪
契 9	193.03 m <sup>2</sup> /58.39 坪
契 10	184.24 m <sup>2</sup> /55.73 坪

(端数調整有)



カーナビ用  
マップコード  
475 293 491\*34



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック！

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025 年 12 月 1 日現在 取引有効期限 2026 年 3 月 1 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社／〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所／〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

会津建設  
www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp  
検索

