

# 土地情報

## 分譲地情報

八木田 神明  
10 区画

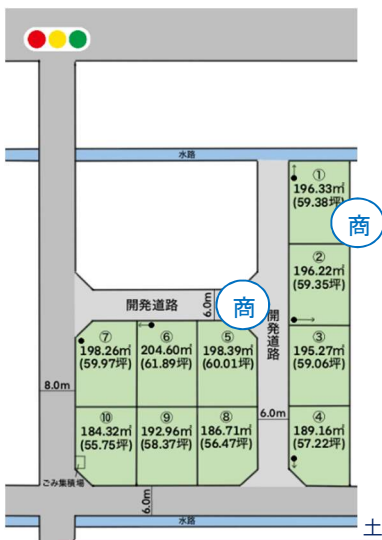
販売価格

1,248 万円～1,488 万円(予定価格)

所在地 福島市八木田字神明

土地面積 184.32 m<sup>2</sup>(55.75 坪)～204.60 m<sup>2</sup>(61.89 坪)(予定面積)

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権	
道路	■西側道路 約 8m ■南側道路 約 6m ■北側道路 約 6m ■東側道路 約 6m				セッパック	なし	水道	市水道	水道引き込み 有 排水 下水道	
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス プロパンガス
周辺環境	■福島交通北ノ内バス停 約 140m 福島駅 約 1.9km ■吉井田支所 約 800m ■いちいパワーデポ八木田食品館 約 500m									
備考	■ミニストップ福島八木田店 約 600m ■みやざき内科循環器科クリニック 約 650m 学区 ■吉井田小学校 約 1.3km ■岳陽中学校 約 1.4 km									
備考	■建築条件付 ■ハザード対象地域(洪水 0.5m～3m未滿) ■開発許可年月日 令和 6 年 8 月 28 日 ■開発許可番号 福島市指令開開第 39 号									



区画No.	m <sup>2</sup> /坪
1	196.33 m <sup>2</sup> /59.38 坪
2	196.22 m <sup>2</sup> /59.35 坪
3	195.27 m <sup>2</sup> /59.06 坪
4	189.16 m <sup>2</sup> /57.22 坪
5	198.39 m <sup>2</sup> /60.01 坪
6	204.60 m <sup>2</sup> /61.89 坪
7	198.26 m <sup>2</sup> /59.97 坪
8	186.71 m <sup>2</sup> /56.47 坪
9	192.96 m <sup>2</sup> /58.37 坪
10	184.32 m <sup>2</sup> /55.75 坪

(端数調整有)



カーナビ用  
マップコード  
475 293 491\*34

↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします 2024 年 11 月 18 日現在 取引有効期限 2025 年 2 月 18 日



TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設  
www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

検索

