

# 土地情報

## 分譲地情報

八木田 神明  
10 区画

販売価格

1,248 万円～1,488 万円

所在地 福島市八木田字神明

土地面積 184.24 m<sup>2</sup>(55.73 坪)～204.57 m<sup>2</sup>(61.88 坪)



| 地目   | 宅地                                                                           | 現況   | 宅地      | 取引態様 | 売主   | 仲介手数料  | なし                              | 権利  | 所有権 |        |    |        |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------|------|--------|---------------------------------|-----|-----|--------|----|--------|-----|
| 道路   | ■西側道路 約 8m ■南側道路 約 6m ■北側道路 約 6m ■東側道路 約 6m                                  |      |         |      |      | セットバック | なし                              | 水道  | 市水道 | 水道引き込み | 有  | 排水     | 下水道 |
| 都市計画 | 区域内                                                                          | 用途地域 | 第一種住居地域 |      | 防火指定 | 22 条地域 | 建蔽率                             | 60% | 容積率 | 200%   | ガス | プロパンガス |     |
| 周辺環境 | ■福島交通北ノ内バス停 約 140m 福島駅 約 1.9km ■吉井田支所 約 800m ■いちいパワーデポ八木田食品館 約 500m          |      |         |      |      |        |                                 |     |     |        |    |        |     |
|      | ■ミニストップ福島八木田店 約 600m ■みやざき内科循環器科クリニック 約 650m                                 |      |         |      |      | 学区     | ■吉井田小学校 約 1.3km ■岳陽中学校 約 1.4 km |     |     |        |    |        |     |
| 備考   | ■建築条件付 ■ハザード対象地域（洪水 0.5m～3m未満） ■開発許可年月日 令和 6 年 8 月 28 日 ■開発許可番号 福島市指令開第 39 号 |      |         |      |      |        |                                 |     |     |        |    |        |     |



| 区画No. | m <sup>2</sup> /坪              |
|-------|--------------------------------|
| 契 1   | 196.33 m <sup>2</sup> /59.38 坪 |
| 契 2   | 196.24 m <sup>2</sup> /59.36 坪 |
| 契 3   | 195.17 m <sup>2</sup> /59.03 坪 |
| 契 4   | 189.02 m <sup>2</sup> /57.17 坪 |
| 契 5   | 198.31 m <sup>2</sup> /59.98 坪 |
| 契 6   | 204.57 m <sup>2</sup> /61.88 坪 |
| 契 7   | 198.26 m <sup>2</sup> /59.97 坪 |
| 契 8   | 186.69 m <sup>2</sup> /56.47 坪 |
| 契 9   | 193.03 m <sup>2</sup> /58.39 坪 |
| 契 10  | 184.24 m <sup>2</sup> /55.73 坪 |

(端数調整有)



カーナビ用  
マップコード  
475 293 491\*34



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック！

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025 年 8 月 18 日現在 取引有効期限 2025 年 11 月 18 日

**Ak 会津建設** 株式会社  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社／〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所／〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311



会津建設

www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

検索



宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟