

# 土地情報

## 分譲地情報

### 笹谷

### 下成出 1区画

### 販売価格

# 1,550万円

宅地 約258㎡(約78.2坪)  
通路 約58㎡(約17.5坪)



所在地 福島市笹谷字下成出17番4

土地面積 316.58㎡(95.76坪)

地目	宅地	現況	宅地	取引態様	売主	仲介手数料	なし	権利	所有権				
道路	■南側道路 市道5.2m				セットバック		なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	下水道
都市計画	区域内	用途地域	第一種住居地域(優先) 第一種中高層住居専用地域	現況	宅地	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン		
周辺環境	■福島交通飯坂線笹谷駅 約110m ■ヨークベニマル笹谷店 約450m ■カワチ笹谷店 約1.1km ■福島第一病院 約400m ■東邦銀行泉支店笹谷出張所 約400m ■ローソン笹谷駅前店 約200m												
学区	■笹谷小学校 約2.0km ■信陵中学校 約600m												
備考	■建築条件付 1区画 ■内水浸水シュミレーション対象地域												



携帯はこちらから  
GoogleMAPで  
場所を確認↓



土地売買契約後3カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。

2026年6月23日 現在 引有効期限 2026年9月23日



**会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955

本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目2番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目20

TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(12)第10147号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



会津建設 検索

www.aizukensetu.co.jp

mail:info@aizukensetu.co.jp

