

# 土地情報

## 仲介情報

### 飯坂町上中川原 1区画

販売価格

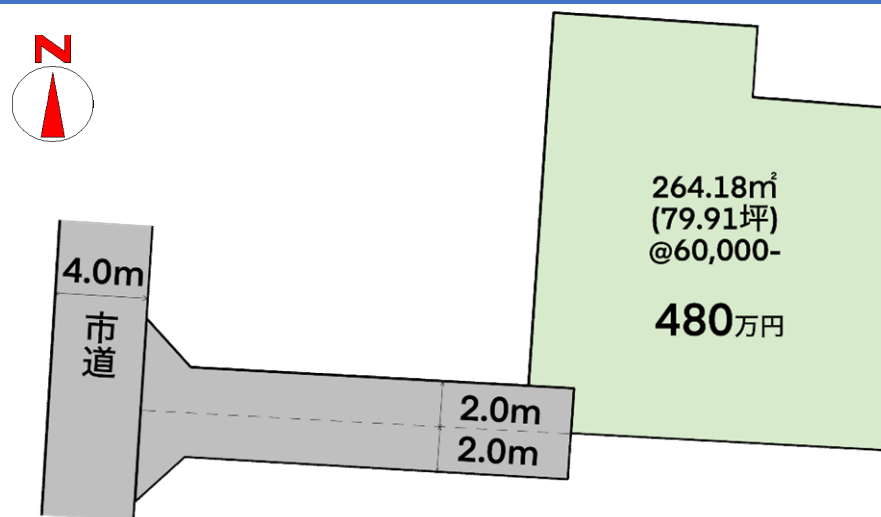
480万円



所在地 福島市飯坂町上中川原7番22・7番31

土地面積 264.18㎡(79.91坪) 専用通路分除く

| 地目   | 宅地                                                  | 現況   | 宅地      | 取引態様 | 売主 | 仲介手数料  | 224,400円<br>(税込) | 権利     | 所有権 |
|------|-----------------------------------------------------|------|---------|------|----|--------|------------------|--------|-----|
| 道路   | ■南側道路 専用通路 市道 4m                                    |      |         |      |    | セットバック | 無                | 水道     | 市水道 |
| 都市計画 | 区域内                                                 | 用途地域 | 第一種住居地域 | 現況   | 宅地 | 建蔽率    | 60%              | 水道引き込み | 有   |
| 周辺環境 | ■福島交通飯坂線 飯坂温泉駅 約600m ■Aコープ湯野店 約650m ■湯野郵便局 約400m    |      |         |      |    |        |                  |        |     |
| 学区   | ■飯坂恵泉幼稚園 約80m ■湯野小学校 約750m ■西根中学校 約1.7km            |      |         |      |    |        |                  |        |     |
| 備考   | ■建築条件付 1区画 ■ハザード対象地域外 ■建物解体、更地渡し（売主負担） ■取引態様 専属専任媒介 |      |         |      |    |        |                  |        |     |



携帯はこちらから  
GoogleMAPで  
場所を確認↓



土地売買契約後3カ月以内に、会津建設㈱と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。

2026年9月24日 現在 引有効期限 2026年12月24日



会津建設 株式会社  
— 人と木 —

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955

本社／〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目2番地  
郡山営業所／〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目20

TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(13)第10147号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



会津建設

検索

www.aizukensetu.co.jp

mail:info@aizukensetu.co.jp

