

### 町庭坂一本杉 1 区画

販売価格

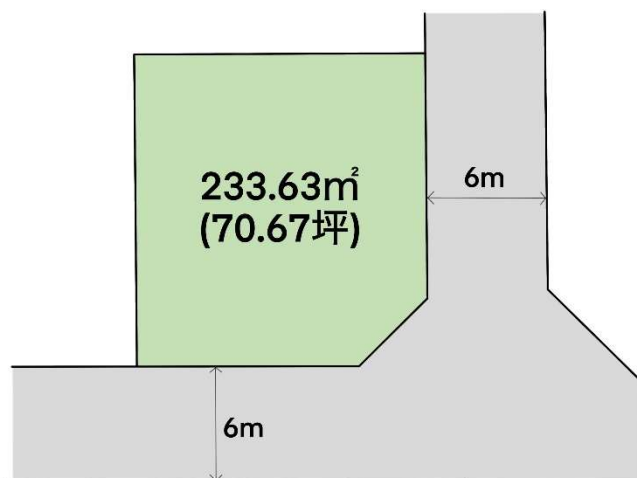
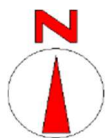
販売価格/813 万円  
(更地渡し)

所在地 福島市町庭坂字一本杉 1 番 20

土地面積 233.63 m<sup>2</sup> (70.67 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	仲介(専属専任)	仲介手数料	334,290 円(税込)		権利	所有権				
道路	■南・東側道路 市道 約 6m						セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	合併浄化槽
都市計画	区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン			
周辺環境	■奥羽本線 庭坂駅 約 230m 徒歩約 3 分 ■ミニストップ約 1 km 徒歩約 13 分 ■いちい庭坂店 約 1.0 km 徒歩約 13 分													
周辺環境	■ツルハドラッグ庭坂店 約 850m 徒歩約 12 分			学区	■庭坂小学校 約 1.1 km 徒歩約 14 分 ■吾妻中学校 約 1.7 km 徒歩約 23 分									
備考	■建築条件付 ■家屋解体整地売主負担 ■市水道については 20 mm ■引き渡し時期応相談 ■ハザード対象外 ■取引態様 専属専任媒介													



↑携帯はこちらから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック!

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025 年 12 月 5 日現在 取引有効期限 2026 年 3 月 5 日

**Ak 会津建設株式会社**  
人と木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本社/〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所/〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311

会津建設 検索  
www.aizukensetu.co.jp  
mail:info@aizukensetu.co.jp

