

## 町庭坂一本杉 1 区画

## 販売価格

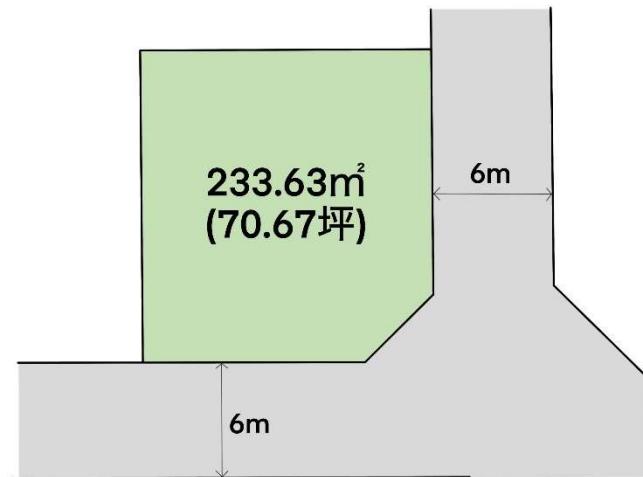
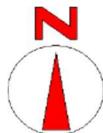
**販売価格/813 万円  
(更地渡し)**

所在地 福島市町庭坂字一本杉 1 番 20

土地面積 233.63 m<sup>2</sup> (70.67 坪)



地目	宅地	現況	宅地	取引態様	仲介(専属専任)	仲介手数料	334,290 円(税込)	権利	所有権					
道路	■南・東側道路 市道 約 6m						セットバック	なし	水道	市水道	水道引き込み	有	排水	合併浄化槽
都市計画	区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域	防火指定	22 条地域	建蔽率	60%	容積率	200%	ガス	プロパン			
周辺環境	■奥羽本線 庭坂駅 約 230m 徒歩約 3 分 ■ミニストップ 約 1 km 徒歩約 13 分 ■いちい庭坂店 約 1.0 km 徒歩約 13 分													
周辺環境	■ツルハドラッグ 庭坂店 約 850m 徒歩約 12 分	学区		■庭坂小学校 約 1.1 km 徒歩約 14 分 ■吾妻中学校 約 1.7 km 徒歩約 23 分										
備考	■建築条件付 ■家屋解体整地売主負担 ■市水道については 20 mm ■引き渡し時期応相談 ■ハザード対象外 ■取引態様 専属専任媒介													



↑携帯はこちから  
QR コードで  
Google Map を  
チェック！

土地売買契約後 3 カ月以内に、会津建設株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします

2025 年 12 月 5 日現在 取引有効期限 2026 年 3 月 5 日

**Ak** 会津建設 株式会社  
人 と 木

TEL 024-535-4440 FAX 024-535-5955  
本 社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央三丁目 2 番地  
郡山営業所 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田 2 丁目 20  
TEL 024-938-3311

宅地建物取引業 福島県知事(12)第 10147 号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

