

# 西中央No.8モデルハウス / 福島市西中央四丁目33-7



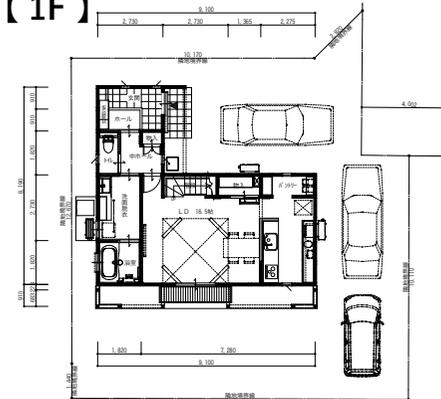
## 【内観】



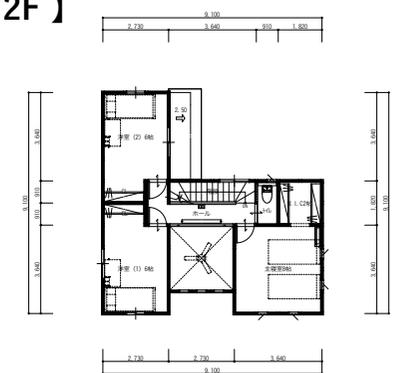
## 【MAP】



## 【1F】



## 【2F】



**3LDK**

延床面積：101.02㎡(30.50坪) 1F面積：51.34㎡(15.50坪)  
敷地面積：193.55㎡(58.54坪) 2F面積：49.68㎡(15.00坪)

販売  
価格

**3,895** 万円(税込)

土地+建物  
(照明・カーテン・エアコン込)



お問い合わせは  
こちらから

TEL : 024-535-4440

HP・各種SNSで情報発信中！詳しくはこちらで検索！

会津建設株式会社

## 西中央No.8モデルハウス information

- 所在地：福島県福島市西中央四丁目33-7 ■ 都市計画：区域内 ■ 防火地域：なし
- 建築確認：第R05確認建築福支0718号令和6年3月7日 ■ 用途地域：第1種住居
- 建ぺい率：60% ■ 容積率：200% ■ 取引態様：売主 ■ 仲介手数料：なし
- 権利：所有権 ■ 道路：北側共有道路4m ■ 水道：市水道 ■ 排水：下水道
- ハザード：内水 ■ 学区：野田小(約1.8km 徒歩22分), 野田中(約900m 徒歩12分)
- 交通：笹野野駅(約1.3km, 徒歩16分), 福島交通(中屋敷バス停約250m)
- 引渡し時期：令和7年1月31日以降 ■ オール電化 ■ 広告作成日：2026/3/1
- 住宅設備：【キッチン】Panasonic 【SB】クリナップ 【トイレ】TOTO
- 広告有効期限：2026/4/26

■ HP : www.aizukensetu.co.jp ■ mail : info@aizukensetu.co.jp ■ 本社 / 〒960-8073 福島県福島市南中央3丁目2番地  
■ 南展示場 / 〒960-8151 福島県福島市太平寺字古内26-1 ■ 郡山展示場 / 〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目20番地  
■ 宅地建物取引業 福島県知事(12)第10147号 (公)福島県宅地建物取引業協会会員 東北不動産公正取引協議会加盟



左写真/LDKは吹抜けと繋がりのある解放的な空間。天然の木材を天井・床・壁、その他いたるところで使用し、自然の癒しを感じる。

右上写真/シーリングファンを回すことで、1Fと2Fに空気の流れを作る。循環した空気を利用して洗濯物を乾かすことができる。

右下写真/対面式でリビングを一望できるキッチン。IH前を壁で仕切ることので油跳ねを抑制できる。

